

Số: 489/2023-CV-NVLG

TP.HCM, ngày 29 tháng 8 năm 2023

V/v: Giải trình LNST BCTC hợp nhất 6
tháng đầu năm 2023 chênh lệch từ
5% trước và sau soát xét

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước

Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên công ty: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va
2. Mã chứng khoán: NVL
3. Địa chỉ trụ sở chính: 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. HCM
4. Điện thoại: (08) 3 521 0553 Fax: (08) 377 52 999

Căn cứ theo khoản 4, điều 14, chương III của Thông tư 96/2020/TT-BTC ban hành ngày 16/11/2020 và có hiệu lực từ ngày 01/01/2021 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty CP Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va (“Tập đoàn Novaland”) xin được giải trình trường hợp lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp hợp nhất của 6 tháng đầu năm 2023 có sự chênh lệch từ 5% trở lên trước và sau soát xét như sau:

ĐVT: VNĐ

STT	Chỉ tiêu	6 tháng đầu năm 2023 – sau soát xét	6 tháng đầu năm 2023 – trước soát xét	Chênh lệch
1	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	(1.094.326.310.093)	(611.098.400.420)	(483.227.909.673)

Lợi nhuận sau thuế TNDN hợp nhất của Tập đoàn Novaland 6 tháng đầu năm 2023 chênh lệch giảm 483.2 tỷ đồng so với báo cáo tài chính trước khi soát xét chủ yếu do trích lập dự phòng và điều chỉnh giảm thu nhập theo yêu cầu của kiểm toán. Tuy nhiên, đã có thỏa thuận thống nhất lịch thu tiền, dự kiến trong năm tài chính 2023 sẽ ghi nhận khoản thu nhập 283.8 tỷ đồng trong số 483.2 tỷ đồng nêu trên.

Bằng công văn này Tập đoàn Novaland kính giải trình lên HOSE và UBCKNN việc chênh lệch lợi nhuận sau thuế trong BCTC hợp nhất 6 tháng đầu năm 2023 trước và sau soát xét này.

CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA



TỔNG GIÁM ĐỐC

NGUYỄN TECK YOW